

**Magistrát města Brna**

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0215026/2022

**SPIS. ZN.:**

OVLHZ/MMB/0188201/2022

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Výstaviště 405/1

603 00 Brno (DS)

**VYŘIZUJE:**

Záv,Vo,Si /Dr

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

4. 4. 2022

**POČET LISTŮ:**

2

**VYJÁDŘENÍ**

Dne 28. 3. 2022 jste v zastoupení investora stavby, kterým je Masarykova univerzita, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke stavebnímu řízení, a to pro stavbu:

**„Sportovní areál UKB, Brno Netroufalky“.**

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Bohunice, p.č. 1334/8, 1334/9, 1338/65, 1334/1, 1338/38, 1338/21, 1338/37, 1338/10, 1338/25, 1338/17, 1331/28, 1331/135, 1331/79, 1331/142, 1334/6.

Popis stavby:

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 001 Příprava území

SO 002 Kácení dřevin + náhradní výsadba

SO 01 Multifunkční hala

SO 02 Venkovní sportoviště + technologie

SO 03 Přístřešek + oplocení + drobný mobiliář

SO 04.1 Opěrná stěna – jižní

SO 04.2 Opěrná stěna – západní

SO 05 Zpevněné plochy + sadové úpravy

SO 06 Fotovoltaické panely

IO 01 Přípojka dešťové kanalizace

IO 02 Areálové rozvody dešťové kanalizace

IO 03 Retenční objekt

IO 04 Přípojka jednotné kanalizace

IO 05 Areálové rozvody splaškové kanalizace

IO 06 Přípojka vodovodu

IO 07 Prodloužení vodovodního řadu

IO 08 Areálové rozvody vodovodu

- IO 09 Přípojka plynu
- IO 10 Areálové rozvody plynu
- IO 11 Přípojka VN
- IO 12 Areálové rozvody NN
- IO 13 Areálové osvětlení
- IO 14 Sítě elektronických komunikací

**Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199, [zavodska.hana@brno.cz](mailto:zavodska.hana@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt **retenční nádrž, prodloužení vodovodního řadu** je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba RN vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, [votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

## **v y d á v á**

žadateli:

**Masarykova universita, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 614/9, 601 77 Brno,**  
zastoupený: Ateliér Velehradský, s. r. o. , Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno

podle ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

## **s o u h l a s**

k vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem

### **„Sportovní areál ÚKB“**

v k.ú. Bohunice p.č. 1334/8, 1334/9, 1338/65 a další, při které dojde k dotčení území ve vzdálenosti **do 50 m od kraje lesa** p.č. 1337 v k.ú. Bohunice ve správě podniku Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Náměšř nad Oslavou.

Umístění a rozsah stavby jsou vyznačeny v zákresu „*katastrální situační výkres*“, výkres C.2, vyhotovil zástupce žadatele v září 2021.

## **Odůvodnění**

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byla, kromě vlastní žádosti projektová dokumentace pro územní řízení.

Stavba nebude mít negativní dopad na les. Lesní pozemky a lesní porosty nebudou stavbou dotčeny.

Odbor VLHZ MMB žádost posoudil v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, a to s ohledem na charakter stavby a konfiguraci a členění terénu a stanovil podmínky pro její realizaci.

Po posouzení všech aspektů ochrany lesa se stavbou souhlasí. Tento souhlas sleduje a zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a z hlediska možných dopadů stavby na lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty.

## **Poučení**

Závazné stanovisko dle ust. § 149 správního řádu je úkon učiněný orgánem státní správy lesů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a Odbor VLHZ MMB je dotčeným orgánem.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě stavebním povolením.

Vlastník (správce) lesa může, v případě dotčení svého majetku a svých práv a právem chráněných zájmů, své námítky a připomínky uplatnit v řízení podle stavebního zákona v rámci územního řízení, jehož je jako vlastník (správce) sousedních pozemků nepochybným a neopomenutelným účastníkem.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, [siegelova.jana@brno.cz](mailto:siegelova.jana@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí pozemků ze ZPF dotčených stavbou souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0547412/2021, č.j. MMB/0560086/2021 ze dne 27. 10. 2021.

Podmínky na ochranu ZPF stanovené v tomto souhlasu zůstávají beze změny.

JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství

**NA VĚDOMÍ**

ÚMČ Brno-Bohunice, stavební úřad (DS)